

喜界町農業委員会総会議事録

1. 開催日時：令和元年11月22日（金）
午後 14時00分～15時00分
2. 開催場所：役場内会議室
3. 出席農業委員：（11名）
4. 欠席農業委員：（名）
5. 出席推進委員：（5名）
6. 議事日程
 - 第1 議事録署名委員の指名
 - 第2 議案第 31号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第 32号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第 33号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による
農用地利用集積計画の決定について
 - 報告第 10号 農地基本台帳新規搭載報告書について
7. 農業委員会事務局出席職員（2名）

8. 会議の概要

発言者	発言内容
事務局	<p>ただ今から令和元年第11回定期総会を開会いたします。 はじめに会長よりご挨拶お願いいたします。</p>
会長	<p>皆さんそれぞれお忙しい中、定例会にご出会いただきありがとうございます。現在、農業委員会では所有者不明農地の解消を強化しており、相続人の探索が終了次第、耕作者に利用権設定の依頼文書を送付しているところです。総会後には、事務局から再度説明があると思いますが、皆様のご協力をお願いいたします。さて、本日の議題は議案第31号3条関係が9件、32号5条関係が1件、33号の農業経営基盤強化促進法18条1項の関係が2件。について事務局より説明がございます。さらに報告第10号農地台帳登載1件がありますので審議のほどよろしく願います。】</p>
事務局	<p>ありがとうございました。それでは会を進めて参ります。出席委員は全員参加でございますので、総会は成立いたします。喜界町農業委員会会議規則第4条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は会長をお願いいたします。</p>
議長	<p>これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および会議書記の指名を行います。喜界町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。</p>
議長	<p style="text-align: center;">【異議なしの声あり】</p> <p>それでは、議事録署名委員は、10番、11番をお願いいたします。なお、会議書記には事務局職員の庶務係を指名いたします。以上で日程第1を終わります。</p>

発言者	発言内容
議長	<p>それでは、日程第2の議案第31号「農地法第3条の規定による許可申請について」を、議題に供します。事務局の朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>今回の農地法第3条の許可申請は、議案9件でございます。まず、議案第31号は全て所有権の移転に関する件でございます。</p> <p>【議案第31号、受付番号1から9の議案書をもとに朗読】</p>
事務局	<p>受付番号1から9までは、添付の審議内容にあるとおり農地法第3条第2項各号には該当いたしませんので、許可要件の全てを満たすものと判断いたします。</p> <p>以上で議案の朗読並びに説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいま朗読がありました議案書の内容に関しまして、それぞれの地区の担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。</p>
11番	<p>1番について確認しましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人は島外に住んでおり、今後も島に帰る予定は無いとのことで、譲受人に話があったということです。以上です。</p>
2番	<p>2番について確認しましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人と譲受人は親戚関係であり、譲渡人が財産整理をしたいとのことで譲受人に話があり、譲受人に贈与するとのことです。以上です。</p>
5番	<p>3番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人は島外に住んでおり、今後も島に帰る予定は無いとのことで、譲受人に話があったということです。以上です。</p>
5番	<p>4番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人と譲受人は親戚関係にあり、譲受人に贈与するとのことです。以上です。</p>
8番	<p>5番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人は高齢で今後も農業する予定が無いとのことで譲受人に話があり、売買するとのことです。</p> <p>6番についても確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人は島外に住んでおり、島に帰って農業する予定も無いとのことで譲受人に話があり、売買するようです。以上です。</p> <p>7番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人は高齢で今後も農業する予定が無いとのことで譲受人に話があり、売買するとのことでした。以上です。</p>

8番について確認いたしましたので報告いたします。
譲渡人からの希望があり、譲受人にとっても自作地の隣地でもあり、有効活用できるということで、売買するとのことでした。以上です。

9番

9番について確認いたしましたので報告いたします。
譲渡人からの希望があり、譲受人にとっても自作地の隣地でもあり、有効活用できるということで、売買するとのことでした。以上です。

議長

ありがとうございました。これより質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いいたします。

【質問、意見なし】

議長

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第31号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

全員賛成ですので、議案第31号は原案の通り決定いたしました。

発言者	発言内容
議長	<p>それでは、日程第2の議案第32号「農地法第5条の規定による許可申請について」を、議題に供します。事務局の朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは、議案第32号の議案書をご覧ください。今回の農地法第5条の許可申請は、議案1件でございます。</p> <p>【議案第32号、議案書をもとに朗読】</p> <p>事業計画（用途）・・・保育所・子育て施設 転用候補農地面積・・・2,920㎡ 農地区分・・・・・・・・第3種農地 区分判断理由・・・申請地は、役場の隣地に位置し、主にサトウキビが栽培されている農地で、申請地北側には集落が形成されている。公共施設から300m以内の農地であることから第3種農地に該当する。 以上で議案の朗読並びに説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいま朗読がありました議案書の内容に関しまして、地区の担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。</p>
10番	<p>本日、現地確認を行いましたので報告いたします。事務局の説明の通り何も問題はないと思います。</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第32号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第32号は原案の通り決定いたしました。</p>

議長	次に、議案第33号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（案）の決定について」を、議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。
事務局	<p>今月の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による案件は、2件でございます。</p> <p>第33号の議案書をご覧ください。喜界町より令和元年11月29日付けで農用地利用集積計画（案）の決定を求められています。</p> <p>使用貸借権の設定が1件、賃貸借権の設定が1件です。 面積は、合計23,323㎡です。</p> <p>【議案第33号、計画番号119～120番の農用地利用集積計画（案）について議案書をもとに説明】</p> <p>以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると判断いたします。</p>
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。 ご質問ご意見等はございますか。
議長	<p>【質問、意見なし】</p> <p>よろしいでしょうか。それでは、計画番号119～120番につきまして採決いたします。議案第33号について、原案どおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	全員賛成ですので、議案第28号は原案のとおり決定いたしました。

発言者	発言内容
議長	次に報告事項に入ります。報告第10号の「農地台帳新規登載について」ですが、報告事項の朗読と説明を事務局よりお願いします。
事務局	報告第10号の「農地台帳新規登載について」の件数は1件でございました。内容につきましては記載のとおりでございます。添付書類も含め完備いたしておりましたので、事務局長専決により書類を受理いたしました。
議長	ありがとうございました。それでは、報告第10号につきまして、発言等がある方は挙手をお願いいたします。
	【発言等なし】
議長	よろしいですか。特に発言がないようですので、これをもちまして令和元年第11回喜界町農業委員会総会を閉会いたします。

発言者	発言内容
事務局	本日の議案の審議は全て終了いたしましたので、これをもちまして令和元年第11回喜界町農業委員会総会を閉会いたします。

上記の議事録については、正確を記するため記名押印をする。

議事録署名委員 10番

議事録署名委員 11番