

# 喜界町農業委員会総会議事録

1. 開催日時：平成30年6月21日（木）  
午後 14時00分～午前15時00分
2. 開催場所：役場内会議室
3. 出席農業委員：（11名）
4. 出席推進委員（4名）
5. 欠席推進委員（1名）
6. 議事日程
  - 第1 議事録署名委員の指名
  - 第2 議案第 19号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第 20号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による  
農用地利用集積計画の決定について
  
  - 報告第 6号 農地台帳新規登載について
7. 農業委員会事務局出席職員（3名）

## 8. 会議の概要

発言者	発言内容
事務局	ただ今から平成30年第6回定期総会を開会いたします。 はじめに会長よりご挨拶お願いいたします。
会長	【皆さんそれぞれお忙しい中、定例会にご出会いただきありがとうございます。心配されました台風6号も無事に通過し、特に農家の方や昨年の豪雨災害に遭われた方、復旧工事をしている方はホッとしたいと思います。さて、本日の議題は議案第19号3条関係が8件、20号の農業経営基盤強化促進法18条1項の関係が4件。さらに、報告第6号農地台帳登載が2件がありますので審議のほどよろしく申し上げます。】
事務局	ありがとうございました。本日は、推進委員4番が欠席という連絡をいただきました。それでは会を進めて参りたいと思います。出席委員は11名中11名で、定足数に達しておりますので、総会は成立いたします。喜界町農業委員会会議規則第4条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は会長にお願いいたしたいと思っております。
議長	これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および会議書記の指名を行います。喜界町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。
各委員	【異議なしの声あり】
議長	それでは、議事録署名委員は、6番、7番をお願いいたします。なお、会議書記には事務局職員の庶務係を指名いたします。以上で日程第1を終わります。

発言者	発言内容
議長	それでは、日程第2の議案第19号「農地法第3条の規定による許可申請について」を、議題に供します。事務局の朗読と説明をお願いいたします。
事務局	今回の農地法第3条の許可申請は、議案8件でございます。まず、

	<p>議案第19号は全て所有権の移転に関する件でございます。</p> <p>【議案第19号、受付番号1から8を議案書をもとに朗読】</p>
事務局	<p>受付番号1から8までは、添付の審議内容にあるとおり農地法第3条第2項各号には該当いたしませんので、許可要件の全てを満たすものと判断いたします。</p> <p>以上で議案の朗読並びに説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいま朗読がありました議案書の内容に関しまして、それぞれの地区の担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。</p>
4番	<p>譲渡人と連絡がとれなかったため保留。</p>
9番	<p>2番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人と譲受人は親戚であり、譲渡人は帰島予定がなく、また譲受人は意欲的に農業に取り組んでいるため売渡するということでした。以上です。</p>
5番	<p>3番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人は、島外に住んでおり帰島予定もなく、農業経験もないということで以前から耕作している譲受人に売渡するということでした。以上です。</p>
7番	<p>4番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>以前から耕作している譲受人の名義になっていると思っていたが、なっていないため今回名義変更するということで贈与するそうです。以上です。</p>
8番	<p>5. 6. 7番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>5番は、譲渡人が島外に住み、帰島予定もないため譲受人に売渡するということでした。</p> <p>6番は、5番と隣接している土地であるため何も問題はないと思います。</p> <p>7番に関しては、畑が森に囲まれ、譲渡人自身での管理が難しく、資産整理もしたいということで、土地拡大をしたい譲受人に売渡するということでした。以上です。</p>
7番	<p>8番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>8番の件は、譲渡人と譲受人が親子であるため、贈与するということです。以上です。</p>

10番	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第19号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第19号は原案の通り決定いたしました。</p>

発言者	発言内容
議長	<p>次に、議案第20号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（案）の決定について」を、議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。</p>
事務局	<p>今月の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による案件は、4件でございます。</p> <p>第18号の議案書をご覧ください。喜界町より平成30年6月30日付けで農用地利用集積計画（案）の決定を求められています。</p> <p>使用貸借権の設定が2件、売買が2件です。 面積は、合計7,517㎡です。</p> <p style="text-align: center;">【議案第20号、計画番号11番～14番の農用地利用集積計画（案）について議案書をもとに説明】</p> <p>以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると判断いたします。</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ご質問ご意見等はございますか。</p> <p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p>

議長	<p>よろしいでしょうか。それでは、計画番号11番～14番につきまして採決いたします。議案第20号について、原案どおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第20号は原案のとおり決定いたしました。</p>

発言者	発言内容
事務局	<p>次に報告事項に入ります。報告第6号の「農地台帳新規搭載について」ですが、報告事項の朗読と説明を事務局よりお願いします。</p> <p>報告第6号「農地台帳新規搭載報告書」の件数は2件でございました。内容につきましては記載のとおりでございます。添付書類も含め完備いたしておりましたので、事務局長専決により書類を受理いたしました。</p> <p>ありがとうございました。それでは、報告第6号につきまして、発言等がある方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【発言等なし】</p> <p>よろしいでしょうか。特に発言がないようですので、以上で報告第5号をおわります。</p>
発言者	発言内容
事務局長	<p>以上で本日の議案の審議は全て終了いたしましたので、これをもって平成30年第6回喜界町農業委員会総会を閉会いたします。</p>

上記の議事録については、正確を記するため記名押印をする。

議事録署名委員 6番

議事録署名委員 7番