

喜界町農業委員会総会議事録

1. 開催日時：平成28年7月20日（水）
午後 2時00分～午後 3時00分
2. 開催場所：役場内会議室
3. 出席委員：（12名）
4. 議事日程
 - 第1 議事録署名委員の指名
 - 第2 議案第 21号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第 22号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による
農用地利用集積計画の決定について
 - 議案第 23号 平成28年度農地パトロール（利用状況調査）の日程等につい
て
 - 報告第 5号 農家基本台帳新規搭載について
5. 農業委員会事務局出席職員（3名）

6. 会議の概要

| 発言者 | 発言内容 |
|-----|--|
| 事務局 | <p>ただ今から平成28年第7回定期総会を開会いたします。 はじめに会長よりご挨拶お願いいたします。</p> |
| 会長 | <p>【皆さんお疲れ様でございます。本日もそれぞれお忙しい中、定例会にご出会いただきありがとうございます。 平素より皆様の担当地域でのご尽力に対しお礼申し上げます。 それでは早速ですが、お手元の資料に基づきご審議方よろしくお願いたします。】</p> |
| 事務局 | <p>それでは会を進めて参りたいと思います。出席委員は12名中12名で、定足数に達しておりますので、総会は成立いたします。喜界町農業委員会会議規則第4条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は会長をお願いいたします。</p> |
| 議長 | <p>これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および会議書記の指名を行います。喜界町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。</p> |
| 各委員 | <p>【異議なしの声あり】</p> |
| 議長 | <p>それでは、議事録署名委員は、7番、8番をお願いいたします。 なお、会議書記には事務局職員の事務局次長を指名いたします。 以上で日程第1を終わります。</p> |
| 議長 | <p>それでは、日程第2の議案第21号「農地法第3条の規定による許可申請について」を、議題に供します。事務局の朗読と説明をお願いいたします。</p> |
| 事務局 | <p>今回の農地法第3条の許可申請は、議案5件でございます。まず、議案第21号は全て所有権の移転に関する件でございます。</p> <p>【議案第21号、受付番号1から5を議案書をもとに朗読】</p> <p>受付番号1から5までは、添付の審議内容にあるとおり農地法第3条第2項各号には該当いたしませんので、許可要件の全てを満たすものと判断いたします。</p> <p>以上で議案の朗読並びに説明を終わります。</p> |

| 発言者 | 発言内容 |
|-----|---|
| 議長 | <p>ただいま朗読がありました議案書の内容に関しまして、それぞれの地区の担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。</p> |
| 4番 | <p>受付番号1番と2番については譲渡人が同一で譲受人同士が兄弟ということで関連がありますのでまとめて報告いたします。</p> <p>譲渡人へ確認したところ、元々申請地は亡くなったきょうだいから相続した土地とのことです。後継ぎがないため親戚関係である1番・2番の譲受人へ贈与したとのことです。以上です。</p> |
| 7番 | <p>受付番号3番についてお会いして確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人は、高齢のため今後は農業できないとのことで以前から小作をしている譲受人へ売り渡したとのことです。</p> <p>譲受人も、長年に渡り小作している畑のため買い受けたことに間違い無いとのことでした。以上です。</p> |
| 4番 | <p>受付番号4番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>申請地は、道路拡張の際の分筆後に残ったわずかな土地です。現況は宅地で、譲受人が7年前に購入はしてはいたのですが今年自宅を新築した際に名義が譲渡人のままだということを知り今回の申請となったようです。以上です。</p> |
| 11番 | <p>受付番号5番について確認いたしましたので報告いたします。</p> <p>譲渡人は譲受人の義姉で、高齢のため今後帰島する予定はないとのことで現在小作をしている譲受人へ贈与することにしたようです。</p> <p>姉弟間の贈与ですので何ら問題はないと思われれます。以上です。</p> |
| 議長 | <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。</p> <p>ご質問ご意見等はございますか。</p> <p>【質問、意見なし】</p> |
| 議長 | <p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第21号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p> |
| 議長 | <p>全員賛成ですので、議案第21号は原案の通り決定いたしました。</p> |

| 発言者 | 発言内容 |
|-----|---|
| 議長 | 次に、議案第22号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（案）の決定について」を、議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。 |
| 事務局 | <p>今月の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による案件は、1件でございます。</p> <p>第22号の議案書をご覧ください。喜界町より平成28年7月29日付けで農用地利用集積計画（案）の決定を求められています。</p> <p>賃貸借権の設定が1件です。 面積は、合計1,910㎡です。</p> <p>【議案第22号、計画番号8番の農用地利用集積計画（案）について議案書をもとに説明】</p> <p>以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると判断いたします。</p> |
| 議長 | ありがとうございました。これより質疑に入ります。ご質問ご意見等はございますか。 |
| 2番 | 譲受人の年齢はおいくつでしょうか。 |
| 事務局 | 62歳です。 |
| 議長 | 他にご質問ご意見等はございますか。 |
| 議長 | <p>【質問、意見なし】</p> <p>よろしいでしょうか。それでは、計画番号8番につきまして採決いたします。議案第22号について、原案どおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p> |
| 議長 | 全員賛成ですので、議案第22号は原案のとおり決定いたしました。 |

| 発言者 | 発言内容 |
|-----|---|
| 議長 | 次に、議案第23号「平成28年度農地パトロール（利用状況調査）の日程等について」を、議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします |
| 事務局 | 【議案第23号について議案書・函面をもとに説明】 |
| 議長 | ありがとうございました。これより質疑に入ります。ご質問ご意見等はございますか。 【質問、意見なし】 |
| 議長 | よろしいでしょうか。それでは、議案第23号につきまして採決いたします。議案第23号について、原案どおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。 【全員挙手】 |
| 議長 | 全員賛成ですので、議案第23号は原案のとおり決定いたしました。 |

| 発言者 | 発言内容 |
|-----|--|
| 議長 | 次に報告事項に入ります。報告第5号の「農家台帳新規登載について」ですが、報告事項の朗読と説明を事務局よりお願いいたします。 |
| 事務局 | 報告第5号「農家台帳新規登載報告書」の件数は1件でございました。いずれも内容につきましては記載のとおりでございます。添付書類も含め完備いたしておりましたので、事務局長専決により書類を受理いたしました。 |
| 議長 | ありがとうございました。それでは、ただいまの報告第5号につきまして、発言等のある方は挙手をお願いいたします。 【発言等なし】 |
| 議長 | よろしいでしょうか。特に発言が無いようですので、以上で報告第5号を終わります。 |

| 発言者 | 発言内容 |
|-----|---|
| 事務局 | 以上で本日の議案の審議ならびに報告事項は全て終了いたしましたので、これもちまして平成28年第7回喜界町農業委員会総会を閉会いたします。 |

上記の議事録については、正確を記するため記名押印をする。

議事録署名委員 澄岡 美和子

議事録署名委員 豊 富喜雄