

喜界町農業委員会総会議事録

1. 開催日時：令和2年5月21日（木） 午後3時00分～午後4時00分
2. 開催場所：役場内多目的室
3. 出席農業委員：（11名）
4. 欠席農業委員：（0名）
5. 出席推進委員：（5名）
6. 議事日程
 - 第1 議事録署名委員の指名
 - 第2 議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - 議案第13号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について
 - 議案第14号 非農地証明の許可申請について
7. 農業委員会事務局出席職員（4名）

8. 会議の概要

発言者	発言内容
事務局	ただ今から令和2年第5回定期総会を開会いたします。 はじめに会長よりご挨拶をお願いいたします。
会長	皆さんそれぞれお忙しい中、定例会にご出会いただきありがとうございます。島は梅雨期に入り天候が定まらない状態で鬱陶しい日が続いております。また、新型コロナウイルス防止の観点から日頃から苦しい日が続きますが、健康管理には気をつけてお互い頑張って行きましょう。さて、本日の議題は、議案第12号農地法第3条の規定による許可申請について10件、議案第13号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について14件、議案第14号非農地証明の許可申請について1件上程されておりますのでよろしくご審議をお願いします。
事務局	ありがとうございました。それでは、総会をはじめさせていただきます。喜界町農業委員会会議規則第4条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は会長をお願いいたします。
議長	これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および会議書記の指名を行います。喜界町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。
	【異議なしの声あり】
議長	それでは、議事録署名委員は、1番、2番をお願いいたします。なお、会議書記には事務局職員の庶務係を指名いたします。以上で日程第1を終わります

発言者	発言内容
議長	それでは、日程第2の議案第12号「農地法第3条の規定による許可申請について」を、議題に供します。はじめに同議案1番について事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	農地法第3条の許可申請について説明をさせていただきます。先に修正があります。総会資料5Pにあります受付番号6番の譲渡理由が「贈与」ではなく「売買」ですので修正をお願いします。 それでは、説明をさせていただきます。
	【議案第12号受付番号1から7番の議案書をもとに朗読】
議長	ただいまの説明がありました議案書の内容に関しまして、それぞれの地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

1 番	<p>一番について確認しましたので報告いたします。所有者は今後島に戻ることも無く財産整理をしたいとのこと、何の問題もないと思います。以上です。</p>
11 番	<p>二番について確認しましたので報告いたします。譲受人には電話で、譲渡人には会って確認しました。譲渡人は農業をしておらず、隣地を耕作している譲受人が売買の話を受けたとのことでした。 続けて、三番について報告いたします。譲受人は長年当該農地を耕作していたため、売買の話を受けたとのことです。 何の問題も無いと思います。以上です。</p>
1 番	<p>四番について確認しましたので報告いたします。譲渡人は高齢で帰島することがないため、財産整理をしたいとのことです。双方合意による受け渡しのため何の問題も無いと思います。以上です。</p>
11 番	<p>五番について確認しましたので報告いたします。譲渡人には電話で、譲受人には会って確認しました。譲渡人は高齢で帰島することがないため、財産整理をしたいとすることで、当該農地を耕作していた譲受人に相談をし、譲受人は規模拡大の意向があったため双方合意に至ったとのことです。以上です。</p>
6 番	<p>六番について確認しましたので報告いたします。譲渡人には電話で、譲受人には直接会って確認しました。譲渡人は財産整理を希望し、譲受人は規模拡大のために双方合意によるものなので問題無いと思います。</p>
8 番	<p>七番について確認しましたので報告いたします。譲渡人の奥さんに電話で、譲受人には重野さんに電話で確認しました。譲渡人は長期入院しているので規模縮小のため売買をもちかけたとのこと。問題無いと思います。 続けて、八番の説明をします。譲渡人には電話で、譲受人は重野さんに電話で確認しました。譲渡人は高齢で帰島することがないため、財産整理をしたいとすることで、譲受人に話を持ちかけたとのこと。問題無いと思います。</p>
議長 (3 番)	<p>塩道地区担当の私が現地調査の結果並びに補足説明をいたします。譲渡人は、老人ホームに入所しており、最近体調を崩して入院中とのこと。連絡を取ることはできませんでしたが、息子に会って確認したところ、今回の件に関しては、本人も了承済みなので問題無いとのことでした。</p>
9 番	<p>十番について確認しましたので報告いたします。譲渡人には電話で、譲受人は直接会って確認しました。譲渡人は農業をしたことが無く、当該農地は譲受人が耕作していた土地のため問題無いと思います。</p>

議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p> <p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第12号に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p> <p>全員賛成ですので、議案第12号は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
----	---

発言者	発 言 内 容
議長	<p>それでは、議案第13号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について」議題といたします。計画番号21-1から23-1に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	【議案第9号計画番号21-1から23-1までを議案書をもとに朗読】
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第13号計画番号21-1から23-1に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第13号計画番号21-1から23-1は原案のとおり承認することに決定いたしました。次に、計画番号24-1から26-1に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	【議案第13号計画番号24-1から26-1までを議案書をもとに朗読】
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局</p>

	<p>局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第13号計画番号24-1から26-1に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第13号計画番号24-1から26-1は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、計画番号27-1から29-1に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p style="text-align: center;">【議案第13号計画番号27-1から29-1までを議案書をもとに朗読】</p> <p style="text-align: center;">【4番が計画番号27-1の本人となるため一時退室】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第13号計画番号27-1から29-1に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第13号計画番号27-1から29-1は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">【4番再入室】</p>
議長	<p>次に、計画番号30-1から32-1に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p style="text-align: center;">【議案第13号計画番号30-1から32-1までを議案書をもとに朗読】</p> <p style="text-align: center;">【榎委員が計画番号30-1の本人となるため一時退室】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p>

	【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第13号計画番号30-1から32-1に賛成の方は挙手をお願いいたします。
	【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第13号計画番号30-1から32-1は原案のとおり承認することに決定いたしました。
	【榎委員再入室】
議長	次に、計画番号33-1から34-1に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。
	【議案第13号計画番号33-1から34-1までを議案書をもとに朗読】
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。
	【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第13号計画番号33-1から34-1に賛成の方は挙手をお願いいたします。
	【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第13号計画番号33-1から34-1は原案のとおり承認することに決定いたしました。

発言者	発言内容
議長	次に、議案第14号「非農地証明の許可申請について」を議題に供します。事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	それでは、議案第14号の議案書をご覧ください。
	【議案第14号の議案書をもとに朗読・説明】
議長	私と副会長、事務局長、次長の4名で現地確認しました。補足説明を副会長が行います。

副会長	現地調査の結果を報告いたします。今回申請があった土地は、すでに家が建っていることと、岩だらけで今後も農地にすることが困難と判断します。以上です。
議長	ありがとうございました。これより、質疑に入ります。意見等ございませんか。 【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第14号「非農地証明の許可申請について」に賛成の方は挙手をお願いいたします。 【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第14号「非農地証明の許可申請について」は原案のとおり承認することに決定いたしました。

発言者	発言内容
事務局	本日の議案の審議は全て終了いたしましたので、これをもちまして令和2年第5回喜界町農業委員会総会を閉会いたします。

上記の議事録については、正確を記するため記名押印をする。

議事録署名委員 1番

議事録署名委員 2番