

喜界町農業委員会総会議事録

1. 開催日時：令和2年8月21日（金） 午後3時00分～午後4時15分

2. 開催場所：役場内トレーニング室

3. 出席農業委員：（11名）

4. 欠席農業委員：（0名）

5. 出席推進委員：（5名）

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第20号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第21号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による
農地利用集積計画の決定について

議案第22号 農地法4条第1項の規定に係る許可申請について

報告第6号 農地基本台帳新規登載報告書について

7. 農業委員会事務局出席職員（3名）

8. 会議の概要

発言者	発言内容
事務局	ただ今から令和2年第8回定期総会を開会いたします。 はじめに会長よりご挨拶お願いいたします。
会長	本日は、暑い中またキビの植え付けやゴマの収穫等お忙しい中、定例会にご出会いただきありがとうございます。 これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および会議書記の指名を行います。喜界町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。
議長	【異議なしの声あり】 それでは、議事録署名委員は、1番、2番をお願いいたします。 なお、会議書記には事務局職員の庶務係を指名いたします。 以上で日程第1を終わります

発言者	発言内容
議長	それでは、日程第2の議案第20号「農地法第3条の規定による許可申請について」を、議題に供します。事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	議案の説明の前に、改選後初めての総会となるので改めて説明します。議案資料の一番左の欄に担当委員の氏名が記載されています。担当委員は譲受人の住所地により決定しています。担当となった委員は総会で調査内容を報告します。主に、譲渡人と譲受人に売買や贈与等の意思があるか、なぜ譲渡するのか等です。担当委員となった方は事務局への調査書の提出もお願いします。 それでは、農地法第3条の許可申請について説明をさせていただきます。
議長	【議案第20号受付番号1から5番の議案書をもとに朗読】 ただいまの説明がありました議案書の内容に関しまして、それぞれの地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。
4番	一番と二番について確認したので報告いたします。譲渡人には8月17日電話で確認しました。電話の相手は二番の譲渡人であり、一番の譲渡人の妻です。島を出ており農業が出来ないため譲受人に売りたいとのこと。譲受人は8月18日営農支援センターで待ち合わせして、本人は場所が分からないため、2番推進委員に場所の確認をお願いしました。譲受人は経営規模拡大の意向があります。問題無いと思います。

8番	三番について確認しましたので報告いたします。譲渡人、譲受人とも直接会って確認しました。譲渡人、譲受人は親子であり贈与になります。問題無いと思います。
6番	四番について確認しましたので報告いたします。譲渡人、譲受人とも電話で確認しました。譲渡人の畑は土地改良事業で負担金が発生したが、自身は農業をする予定は無いため当該畑を売却し、そのお金で負担金を支払いたいと考えていたところ、譲受人から売買の話があったとのことです。なお、現在の耕作者にも同意は得ています。以上です。
9番 (議長)	五番について報告いたします。譲渡人、譲受人とも電話で確認しました。譲渡人は高齢で財産処分のため、譲受人は規模拡大のため売買に至ったとのことです。問題無いと思います。
議長	これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。
	【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第20号一番から五番に賛成の方は挙手をお願いいたします。
	【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第20号一番から五番は原案のとおり承認することに決定いたしました。

発言者	発言内容
議長	それでは、議案第21号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について」議題といたします。審議に入る前に、件数がかかなり多いので譲渡人と譲受人の説明のみで進めて行きますが異議はありませんか。
	【異議なしの声あり】
議長	よろしいですか。なお、2OPずつまとめて進めて行きますのでよろしく申し上げます。 計画番号583から622に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	議案の説明の前に、今回から様式が変更しておりますので、簡単に見方の説明をします。資料中央から左側は土地の情報が記載されていま

	<p>す。渡人の欄は土地の登記名義人、受人の欄は耕作者、転貸人の欄は相続人代表者がそれぞれ記載されています。</p> <p>次に、資料の修正があります。計画番号712の転貸人が渡人と同一の者が記載されておりますが正しくは渡人の相続人 A となります。訂正をお願いします。</p> <p>それでは、説明させていただきます。</p> <p>【議案第21号計画番号583から622までを議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第21号計画番号583から622に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第21号計画番号583から622は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、計画番号623から712に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>【議案第21号計画番号623から712までを議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p>
4番	<p>計画番号625の受人は経営面積に記載がないがどうということか。</p>
事務局	<p>受人は、現在支援センターの研修生で今年度修了予定です。新規就農者なので、記載されていません。</p>
4番	<p>分かりました。</p>
議長	<p>他にありませんか。よろしいですか。それでは採決いたします。議案第21号計画番号623から712に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第21号計画番号623から712は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>

	<p>次に、計画番号713から751に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>【議案第21号計画番号713から751までを議案書をもとに朗読】 【8番が計画番号736の当人となるため一時退出】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第21号計画番号713から751に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第21号計画番号713から751は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>【8番再入室】</p>
事務局	<p>次に、計画番号752から24に関連いたしますので一括上程して、事務局より朗読と説明をお願いいたします。</p>
議長	<p>【議案第21号計画番号752から24までを議案書をもとに朗読】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの事務局の説明に発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第21号計画番号752から24に賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第21号計画番号752から24は原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>

発言者	発言内容
議長	次に、議案第22号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題に供します。事務局より朗読と説明をお願いいたします。
事務局	それでは、議案第22号の議案書をご覧ください。 【議案第22号の議案書をもとに朗読・説明】
議長	ただいまの説明がありました議案書の内容に関しまして、地区担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。
8番	佐手久集落の外れの県道沿いに位置した土地で、以前は牛舎がありました。牛舎自体は台風で倒壊していますが、壁があるため畑としての利用は難しい状態です。以上です。
議長	ありがとうございました。これより、質疑に入ります。意見等ございませんか。 【質問、意見なし】
議長	よろしいですか。それでは採決いたします。議案第14号「非農地証明の許可申請について」に賛成の方は挙手をお願いいたします。 【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第22号「農地法第4条の規定による許可申請について」は原案のとおり承認することに決定いたしました。

発言者	発言内容
議長	次に、報告第6号「農地基本台帳新規登載について」事務局より説明をお願いいたします。
事務局	報告第4号の「農地基本台帳新規登載報告書について」の件数は4件でございました。内容につきましては記載のとおりでございます。報告は以上です。

発言者	発言内容
事務局	本日の議案の審議は全て終了いたしましたので、これをもちまして令和2年第8回喜界町農業委員会総会を閉会いたします。

上記の議事録については、正確を記するため記名押印をする。

議事録署名委員 佐藤 宗子

議事録署名委員 藤廣 波江