

## 書き方（参考）

### 第1 利用権設定(経営受委託、移転及び転貸を除く) 関係

#### 1 各筆明細

|                                            |     |       |      |                      |                                              |             |          |              |                                  |                                             |                                                 |                             |                                  |       |  |    |
|--------------------------------------------|-----|-------|------|----------------------|----------------------------------------------|-------------|----------|--------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------|--|----|
| 整理番号                                       | —   |       |      |                      | 利用権の設定を受ける者の氏名及び住所 (A)                       |             |          |              | (氏名又名称)<br><b>真庭 太郎 (耕作をする人)</b> |                                             | (住所) [同意印] <b>真庭</b><br><b>鹿児島県大島郡 喜界町湾〇〇番地</b> |                             |                                  |       |  |    |
|                                            |     |       |      |                      | 利用権の設定する者の氏名及び住所 (B)                         |             |          |              | (氏名又名称)<br><b>美作 次郎 (土地の所有者)</b> |                                             | (住所) [同意印] <b>美作</b><br><b>〇〇県〇〇市 〇〇区〇〇〇番地</b>  |                             |                                  |       |  |    |
| 利用権を設定する土地 (C)                             |     |       |      |                      | 設定する利用権 (D)                                  |             |          |              |                                  | 利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定等に係る当事者間の法律関係 (E) |                                                 | 利用権を設定する土地の (B) 以外の権原者等 (F) |                                  |       |  | 備考 |
| 所在                                         |     | 地番    | 現況地目 | 面積<br>m <sup>2</sup> | 利用権の種類                                       | 内容<br>(作物名) | 始期       | 存続期間<br>(終期) | 借賃                               | 借賃の支払方法                                     | 住所                                              | 氏名又は名称                      | 権原の種類                            | [同意印] |  |    |
| 大字                                         | 字   |       |      |                      |                                              |             |          |              |                                  |                                             |                                                 |                             |                                  |       |  |    |
| 〇〇                                         | 〇〇〇 | 1,234 | 田    | 1,000                | 賃借権                                          | サトウキビ       | H20.7.25 | H30.7.24     | 10a当たり<br>10,000円                | 年度末<br>現金払い                                 | 賃借権                                             |                             |                                  |       |  |    |
| △△                                         | △△△ | 5,678 | 畑    | 2,500                | "                                            | "           | H20.7.25 | H25.7.24     | "                                | 毎年〇月〇日<br>までに〇〇農協〇〇名義へ                      |                                                 |                             |                                  |       |  |    |
| 名寄帳から転記する                                  |     |       |      |                      | 期間について規程はないが、最短1年程度、最長では10年程度。期間は公告日より効力を有する |             |          |              |                                  |                                             |                                                 |                             |                                  |       |  |    |
| この計画に同意する。                                 |     |       |      |                      |                                              |             |          |              |                                  |                                             | 住所 (同上)                                         |                             | <b>真庭 太郎</b> [同意印] <b>真庭</b> 印   |       |  |    |
| 利用権の設定を受ける者                                |     |       |      |                      |                                              |             |          |              |                                  |                                             | 住所 (同上)                                         |                             | <b>美作 次郎</b> [同意印] <b>美作</b> (印) |       |  |    |
| 利用権を設定する者                                  |     |       |      |                      |                                              |             |          |              |                                  |                                             | 代理人住所 (同上)                                      |                             | 印                                |       |  |    |
| 利用権を設定する者以外で利用権を設定する土地につき所有権その他の使用収益権を有する者 |     |       |      |                      |                                              |             |          |              |                                  |                                             | 住所 (同上)                                         |                             | 印                                |       |  |    |

(記載注意)

- (1) この各筆明細は、利用権設定の当事者ごとに別葉とする。利用権の設定を受ける者が同一で、利用権を設定する者が異なる場合には整理番号に枝番を付して整理する。
- (2) (C)欄は、大字別に記載する。
- (3) (C)欄の「面積」は、登記簿によるものとし、登記簿の地積が著しく事実と相違する場合、登記簿の地積がない場合及び土地改良事業による一時利用の指定を受けた土地の場合には、実測面積を( )書きで下段に2段書きする。なお、1筆の一部について利用権が設定される場合には、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇㎡と記載し、当該部分を特定することのできる図面を添付するとともに、備考欄にその旨を記載する。
- (4) (D)欄の「利用権の種類」は、「賃借権」等と記載する。
- (5) (D)欄の「内容」は、利用権の設定による当該土地の利用目的(例えば水田として利用、普通畑として利用、樹園地として利用、農業用施設用地(畜舎)として利用等)を記載し、水田裏作を目的とする賃貸借等の場合にはその利用期間を併記する。
- (6) (D)欄の「存続期間(終期)」は、「〇年」又は「〇〇年〇〇月〇〇日(始期)から〇〇年〇〇月〇〇日まで」と記載する。
- (7) (D)欄の「借賃」は、当該土地の1年分の借賃(期間借地の場合には、1年のうち利用期間に係る分の借賃)の額を記載する。
- (8) (D)欄の「借賃の支払方法」は、借賃の支払期限と支払方法(例えば、毎年〇月〇〇月までに〇〇農協の〇〇名義の貯金口座に振り込む等)を記載する。
- (9) (E)欄は、(D)欄の「利用権の種類」に対応して「賃貸借」等と記載する。
- (10) (F)欄は、(B)欄以外の権原者がいないときは記入を要しない。
- (11) 同意については、(A)欄、(B)欄及び(F)欄に同意印を押印することによって、かえることができる。
- (12) 備考欄には、当該土地の利用権設定が農業協同組合法第10条第3項に規定する信託に係るものである場合は、信託財産である旨及び当該信託に係る委託者の氏名又は名称及び住所を記載する。
- (13) 農地利用集積円滑化団体が行う農用地等の所有者の委任を受け、その者を代理して利用権設定(経営受委託、移転及び転貸を除く)を行う場合には利用権設定等委任契約書の写しを添付する。

### 3 利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等

(農地所有適格法人以外)

|                          |       |                              |               |       |                                         |                           |                                   |                                |         |                                 |       |     |
|--------------------------|-------|------------------------------|---------------|-------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------------------|-------|-----|
| 整理番号                     |       | 氏名又は名称                       | 真庭 太郎 (耕作する人) |       | 性別                                      | 男                         | 年齢                                | 45                             | 農作業従事日数 | 250                             | 日     |     |
| 利用権の設定等を受ける土地の面積(A)<br>㎡ |       | 利用権の設定等を受ける者の主たる経営作目(C)<br>㎡ |               |       | 利用権の設定等を受ける者の世帯員の農作業従事及び雇用労働力の状況<br>(D) |                           |                                   | 利用権の設定等を受ける者の主な家畜の飼養の状況<br>(E) |         | 利用権の設定等を受ける者の主な農機具の所有の状況<br>(E) |       |     |
|                          |       |                              |               |       | 世帯員                                     | 農業従事者<br>(うち15歳以上60歳未満の者) |                                   | 雇用労働力<br>(年間延日数)               | 種類      | 数量                              | 種類    | 数量  |
| 農地                       | 3,500 | 農地                           | 20,000        | サトウキビ | 男                                       | 1人                        | 農業専従者<br>1人<br>(人)                | 150<br>1 人日                    |         |                                 | 耕耘機   | 2   |
| 採草放牧地                    |       | 採草放牧地                        |               |       |                                         | 主として農業に従事する者<br>1人<br>(人) |                                   |                                |         |                                 | トラクター | 1   |
| その他                      |       | 採草放牧地                        |               |       | 女                                       | 1人                        | 農業補助者<br>従として農業に従事する者<br>人<br>(人) |                                |         |                                 |       | ドラム |
|                          |       |                              |               |       |                                         |                           |                                   |                                |         |                                 | 脱穀機   | 1   |
|                          |       |                              |               |       |                                         |                           |                                   |                                |         |                                 | 軽トラック | 1   |

(記載注意)

- 利用権を設定する合計面積を記入する
- (A) 面積を記入する
- (C) 欄は、主たる経営作目を「水稲」、「果樹」、「野菜」、「養豚」、「養鶏」、「酪農」、「肉用牛」、「施設園芸」等と記載する。
- (D) 欄の「農業専従者」とは、自家農業労働日数が年間おおむね150日以上のを、「農業補助者」とは、自家農業労働日数が年間おおむね60～149日の者をいう。
- 利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等の記載事項の全てが農地基本台帳により整理されている場合には、農地基本台帳番号〇〇、氏名又は名称、性別、年齢、農作業従事日数のみの記載にかえることができる。