

# 喜界町農業委員会総会議事録

1. 開催日時：平成29年8月23日（水）  
午後 2時00分～午後 3時00分
2. 開催場所：中央公民館団体室
3. 出席農業委員：（11名）
4. 欠席農業委員：（1名）
5. 出席推進委員：（4名）
6. 欠席推進委員：（1名）
7. 議事日程
  - 第1 議事録署名委員の指名
  - 第2 議案第 23号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第 24号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による  
農用地利用集積計画の決定について
  - 第3 議案第 25号 農地等の利用の最適化の推進に関する指針について  
報告第 5号 農地台帳新規登載について  
報告第 6号 利用状況調査進捗状況報告について
8. 農業委員会事務局出席職員（3名）

## 9. 会議の概要

発言者	発言内容
事務局	<p>ただ今から平成29年第8回定期総会を開会いたします。 はじめに会長よりご挨拶をお願いいたします。</p>
会長	<p>【皆さんお疲れ様です。改選後2回目の総会です。今回から本格的に議事を進行していきますが、農業委員11名中10名が新人です。幸いにも、前農業委員である5名が新たに推進委員として委嘱されましたので皆様の力を借りながら、農業委員と推進委員二人三脚で頑張ってください。それでは早速お手元の資料に基づきご審議の方をよろしくをお願いいたします。】</p>
事務局	<p>それでは会を進めて参りたいと思います。出席委員は11名中10名で、定足数に達しておりますので、総会は成立いたします。喜界町農業委員会会議規則第4条により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は会長をお願いいたします。</p>
議長	<p>これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員、および会議書記の指名を行います。喜界町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただく事にご異議ありませんか。</p>
各委員	<p>【異議なしの声あり】</p>
議長	<p>それでは、議事録署名委員は、4番、5番をお願いいたします。 なお、会議書記には事務局職員の庶務係を指名いたします。 以上で日程第1を終わります。</p>
議長	<p>それでは、日程第2の議案第23号「農地法第3条の規定による許可申請について」を、議題に供します。事務局の朗読と説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>今回の農地法第3条の許可申請は、議案3件でございます。まず、議案第15号は全て所有権の移転に関する件でございます。</p> <p>【議案第23号、受付番号1から3を議案書をもとに朗読】</p> <p>受付番号1から3までは、添付の審議内容にあるとおり農地法第3条第2項各号には該当いたしませんので、許可要件の全てを満たすものと判断いたします。</p> <p>以上で議案の朗読並びに説明を終わります。</p>

発言者	発言内容
議長	<p>ただいま朗読がありました議案書の内容に関しまして、それぞれの地区の担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。</p>
6番	<p>1番について確認しましたので説明いたします。 譲渡人は今後農業することは無いということで譲受人へ売り渡したとのことです。 譲受人は譲渡人からの要望により買い受けたことに間違い無いとのことです。申請地は現況サトウキビ畑です。小作は現在別の方が行っておりますが、今期の収穫後に譲受人へ畑が渡る予定です。譲受人は意欲的に営農に励んでおりますので何ら問題無いと思われれます。以上です。</p>
8番	<p>2番について確認しましたので説明いたします。 譲渡人は高齢で、後継者も島外にご在住です。先祖代々引き継いできた農地を荒らすことは忍びないということで、現在小作をしている譲受人へ売り渡したようです。 譲受人は、譲渡人より売買の話を持ちかけられて買い受けたことに間違い無いようです。譲受人は意欲的に営農に励んでおりますので何ら問題無いと思われれます。以上です。</p>
3番	<p>3番について確認しましたので説明いたします。 譲渡人は現在島外にご在住で、後継者はおりません。 今回、20年来小作をしている譲受人へ売り渡しの話を持ちかけたようです。 譲受人は、譲渡人より売り渡しの話があり、買い受けたことに間違い無いとのことです。また、譲受人につきましては皆さんご承知のとおり本町サトウキビ生産においてトップクラスの生産量を誇っております。今後もサトウキビ生産に力を入れたいということで何ら問題無いと思われれます。以上です</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。発言のある方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第23号について、原案の通り決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第23号は原案の通り決定いたしました。</p>

発言者	発言内容
議長	次に、議案第24号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画（案）の決定について」を、議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。
事務局	<p>今月の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による案件は、2件でございます。</p> <p>第24号の議案書をご覧ください。喜界町より平成29年8月31日付けで農用地利用集積計画（案）の決定を求められています。</p> <p>賃貸借権の設定が2件です。 面積は、合計11,059㎡です。</p> <p>【議案第24号、計画番号19番から20番の農用地利用集積計画（案）について議案書をもとに説明】</p>
事務局	以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると判断いたします。
議長	ありがとうございました。これより質疑に入ります。ご質問ご意見等はございますか。
10番	計画番号20番についてです。集積計画とありますが所有者の畑を一括で借りるということでしょうか。
事務局	今回は、1筆のみの集積です。
4番	中間管理事業とは別でしょうか。
事務局	今回は、個人間での契約のため中間管理事業とは別です。
議長	他にございませんでしょうか。  【質問、意見なし】
議長	よろしいでしょうか。それでは、計画番号19番から20番につきまして採決いたします。議案第24号について、原案どおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。  【全員挙手】
議長	全員賛成ですので、議案第24号は原案のとおり決定いたしました。

発言者	発言内容
議長	次に、議案第25号「農地等の利用の最適化の推進に関する指針について」を、議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。
事務局	<p>【概要】平成28年度の農業委員会等に関する法律（以下「法」という。）の改正が施行され、農業委員会においては「農地等の利用の最適化の推進」が最も重要な必須事務として明確に位置づけられました。</p> <p>本町の農業は、基幹作物であるサトウキビの生産安定を基本として、畜産、花き、果樹、野菜など、地域によって農地の利用状況や営農類型が異なっており、地域の実態に応じた取り組みを推進し、それに向けた対策の強化を図ることが求められています。</p> <p>そのため、法7条第1項に基づき、農業委員と農地利用最適化推進委員（以下「推進委員という。）」が連携し、担当地域ごとの活動を通して「農地等の利用の最適化」が一体的に進んでいくよう、喜界町農業委員会の指針として次の通り定めることとします。</p> <p>なお、この指針は平成35年度を目標とし、農業委員と推進委員の改選期である3年毎に検証・見直しを行います。</p> <p>【指針の朗読・説明】</p>
議長	<p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。ご質問ご意見等はございますか。</p> <p>【質問、意見なし】</p>
議長	<p>よろしいでしょうか。それでは、議案第25号につきまして採決いたします。議案第25号について、原案どおり決定することに賛成の方は挙手をお願いいたします。</p> <p>【全員挙手】</p>
議長	全員賛成ですので、議案第25号は原案のとおり決定いたしました。

発言者	発言内容
議長	次に報告事項に入ります。報告第5号の「農地台帳新規登載について」ですが、報告事項の朗読と説明を事務局よりお願いいたします。
事務局	報告第5号「農地台帳新規登載報告書」の件数は4件でございました。いずれも内容につきましては記載のとおりでございます。添付書類も含

議長	め完備いたしておりましたので、事務局長専決により書類を受理いたしました。
議長	ありがとうございました。それでは、ただいまの報告第5号につきまして、発言等のある方は挙手をお願いいたします。
	【発言等なし】
議長	よろしいでしょうか。特に発言が無いようですので、以上で報告第5号を終わります。

発言者	発言内容
議長	次に報告第6号「利用状況調査進捗状況報告について」ですが、まず事務局より説明をお願いいたします。
事務局	8月から皆様に取り組んでいただいております利用状況調査が調査開始から約1カ月経過したということで皆さんに進捗状況や疑問点等の報告をしていただき情報の共有を図りたいと思います。
	【各地区農業委員・推進委員進捗状況等報告】
議長	ありがとうございました。ただいまの報告について、また、事務局への質問等あれば挙手をお願いいたします。
	【発言等なし】
議長	よろしいでしょうか。それでは会を締め後は各地区の班ごとに集まっていたいただき、今後の活動の打ち合わせ等していただきたいと思います。

発言者	発言内容
事務局	以上で本日の議案の審議は全て終了いたしましたので、これをもって平成29年第8回喜界町農業委員会総会を閉会いたします。

上記の議事録については、正確を記するため記名押印をする。

議事録署名委員 竹本 欣弥

議事録署名委員 澄岡 美和子